

**Provincia di Torino**  
**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**



**AREA TECNICA**

**AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE**

Telefono 011-9263272 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

[www.comune.san-maurizio-canavese.to.it](http://www.comune.san-maurizio-canavese.to.it)

e-mail: [tecnico@comune.san-maurizio-canavese.to.it](mailto:tecnico@comune.san-maurizio-canavese.to.it)

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

**VALORE AREE EDIFICABILI – ANNO 2011**

La Giunta Comunale con deliberazione n. 117 del 18/05/2009 ha approvato l'aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili destinate dal P.R.G.C. ad uso residenziale, commerciale, terziario e produttivo ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) a decorrere dall'anno 2009.

Pertanto per l'anno 2011 sono confermati i seguenti valori

<b><i>Zone della prima variante al P.R.G.C. Indici di volumetria (mc./mq.)</i></b>	<b><i>Br (parti del territorio totalmente o parzialmente edificate) €/mq.</i></b>	<b><i>Cr (aree di nuovo impianto soggette a P.E.C.) €/mq.</i></b>
0,4	45,50	-
0,5	52,50	45,50
0,6	60,00	-
0,7	66,00	54,00
1,00	83,00	67,00
1,20	99,50	-

- La zona Br\* è assimilata alle zone Cr; la zona Cr\* è assimilata alle zone Br.
- I valori base delle zone Cr sono determinati tenendo conto di una quota pari al 30% di volumetria di E.E.P.
- Per E.E.P. pari al 40% si propone di applicare una riduzione pari al 5%, mentre per E.E.P. pari al 50% si propone una riduzione del 10%.
- Per i nuclei frazionali e rurali vengono proposti i valori delle zone Br con rispettive deduzioni del 10% e del 20%.

<i><b>Zone della prima variante al P.R.G.C. Rapporto di copertura (mq./mq.)</b></i>	<i><b>Tn (aree per attività terziarie, commerciali, espositive, direzionali e artigianali di nuovo impianto) €/mq.</b></i>	<i><b>In (impianti produttivi di nuovo insediamento) €/mq.</b></i>	<i><b>Ina (impianti produttivi di rilocalizzazione artigianale) €/mq.</b></i>	<i><b>Tcr1 (aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, espositive, ricettive o artigianali di nuovo impianto. E' ammessa la residenza) €/mq.</b></i>	<i><b>Tcr2 (aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, espositive, ricettive o artigianali di nuovo impianto. E' ammessa la residenza) €/mq.</b></i>	<i><b>PIS (polo integrato di sviluppo) €/mq.</b></i>
2/5	-	-	-	-		33,50
1/2	41,50 (1)	35,00	-	-	52,00	-
2/3	-	-	44,50	55,00		-

(1) Zona Tn\*: €/mq. 53,50

- Per le zone Tc e Tc\* si propongono i seguenti, rispettivi, valori: €/mq. 50,00 ed €/mq. 53,00.

- Per le zone Ir ed Ir\* si propongono i seguenti, rispettivi, valori: €/mq.44,50 ed €/mq. 53,00.

- Per le zone Ic ed Ic\* si propongono i seguenti, rispettivi, valori: €/mq. 46,50 ed €/mq.28,00.

- Per le aree destinate a servizi localizzati, equiparate a quelle edificabili, viene proposto un valore di €/mq. 22,00, sia per le destinazioni residenziali che per quelle produttive (art. 17 N.T.A. della prima variante al P.R.G.C.).

In relazione alla localizzazione tali valori sono da applicare con il coefficiente riduttivo di 0,70 per la parte del territorio ad est della pista aeroportuale.

San Maurizio Canavese, 12.05.2011

**AREA URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE  
ARCH. MAURO FIORIO**